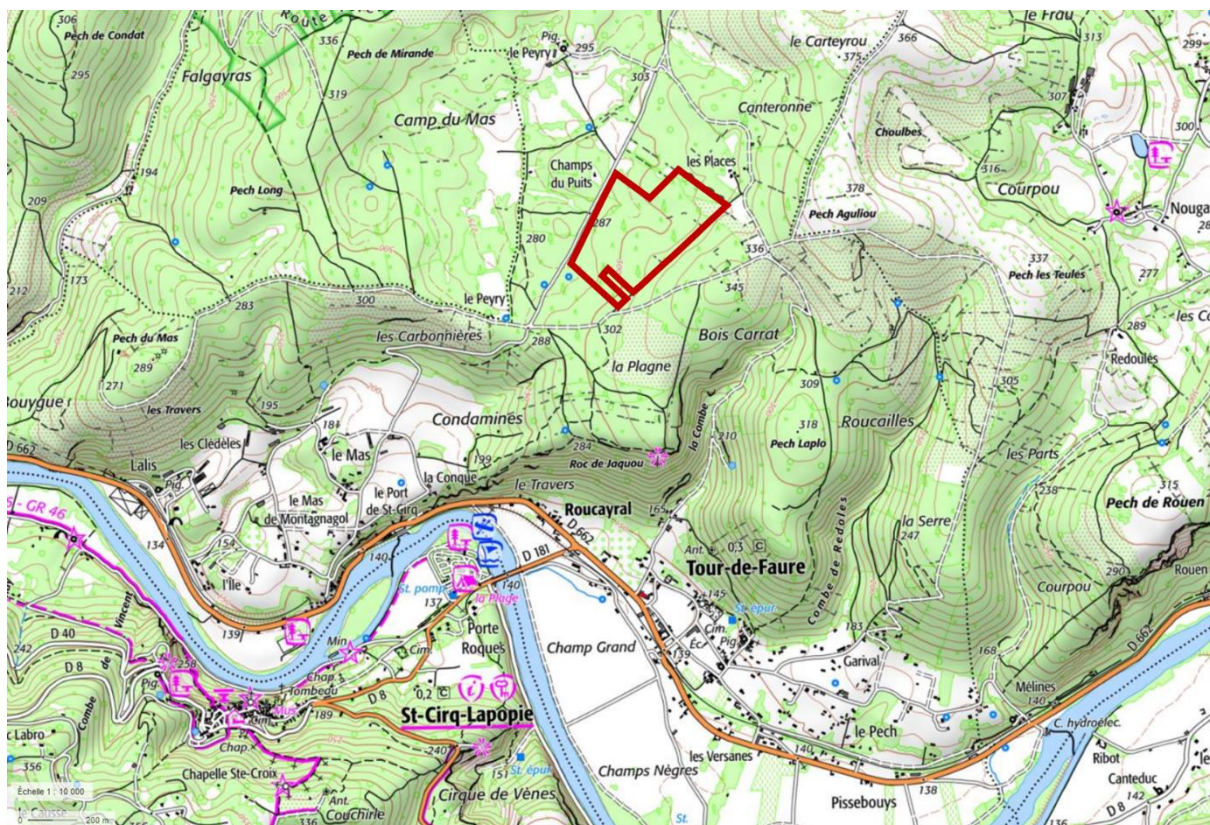


NOTICE DE PRESENTATION (PC4)

1. PRESENTATION DE L'ETAT INITIAL DU TERRAIN :

Le projet de réalisation d'une centrale solaire photovoltaïque au sol, se situe sur la commune de **Tour de Faure**, dans le département du **Lot (46)**, en région Occitanie. Tour-de-Faure se situe à 15 km à l'Est de Cahors, commune préfecture du Lot. Le projet est localisé au nord-est du territoire communal.



La zone de projet est située à proximité de plusieurs chemins ruraux qui la longent. L'accès au site se fait par les chemins ruraux « Route des Placettes » et « Chemin de Saint-Cirq-Lapopie ». L'accès depuis le village se fait à travers la « Route des Placettes ».

Le projet s'insère sur une zone de 120 hectares classée en N-xer du PLU délibéré le 18/12/2010 de la commune de Tour de Faure. Ladite zone est destinée à l'accueil d'un parc de panneaux solaires ou photovoltaïque au sol et les bâtiments annexes liés à son fonctionnement (onduleurs, transformateurs, poste de livraison...).

La zone de projet s'étend sur 21 parcelles de la section A du cadastre, numérotées : 67, 69 à 80, et n°83 à 87, et n°92, 99, et 100. La superficie totale de l'unité foncière est de 182 165 m².

Le terrain objet du projet est constitué d'espaces fermés composés essentiellement

de boisements (pins noir et sapins douglas). Le terrain présente un profil déclinant du Nord-est au Sud-ouest avec une pente moyenne approximée à 7%.

2. PRESENTATION DU PROJET :

a) Aménagement du terrain

Le projet consiste en la construction d'une centrale photovoltaïque au sol destinée à la production d'électricité d'origine renouvelable. Des locaux techniques (postes de transformation et livraison), une clôture, des pistes de circulation seront également installés sur le site.

De manière générale, la topographie actuelle du terrain sera maintenue. En effet, les structures fixées au sol suivront la topographie du site.

Des pistes internes seront aménagées dans le cadre de l'exploitation et de la maintenance des installations. Pour cela, un décapage de terre de faible profondeur (une dizaine de centimètre de profondeur) sera nécessaire. La perméabilité sera en revanche maintenue grâce à l'utilisation de matériaux adaptés. Ces pistes pourront également servir aux services de lutte et de défense contre l'incendie.

Huit locaux techniques : 7 postes de transformation et 1 poste de livraison, seront installés sur le site. Deux citernes incendie (bâche souple) seront installées avec une capacité unitaire de 120 m³/h

L'ensemble des ces opérations seront superficielles et ne dépasseront pas quelques dizaines de centimètres de profondeur.

Le projet intègre des mesures paysagères visant à éviter toute co-visibilité avec le patrimoine protégé de Saint-Cirq-Lapopie ainsi que les monuments historiques environnants. À la suite de la réalisation d'une analyse paysagère précise, le maintien d'une bande arborée sur les parties nord-ouest, ouest, sud et sud-est permet d'éviter à 100% les possibilités de co-visibilités, même en cas de coupe rase des parcelles voisines.

b) Implantation et volume

Pour la partie photovoltaïque, les modules sont installés sur des structures métalliques mobiles, formant un ensemble appelé « Tracker ».

Les trackers pourront absorber une variation de la topographie Nord-Sud allant jusqu'à une pente de 15%. Les modules, eux, seront pilotés par des automates afin de suivre la course du Soleil selon une orientation Est-Ouest. L'inclinaison variera de $\pm 55^\circ$.

L'emprise du projet sera d'environ 16,7 ha clôturé. Il y aura 27 960 modules, pour une puissance d'environ 19,3 MWc et une surface de captation (surface photovoltaïque) d'environ 8,7 ha.

Les trackers photovoltaïques seront conçus grâce à un modèle mono-pieux qui permet l'ajustement de l'inclinaison des panneaux. En plus des pieux, la structure sera rigidifiée par un tube métallique robuste d'environ 20 mm d'épaisseur afin de supporter le poids des modules et garantir une linéarité des trackers.

A l'horizontal, soit une inclinaison de 0°, la structure aura une hauteur de 2,6 m. Dans le cas d'une inclinaison maximum, soit $\pm 55^\circ$, le point bas sera de l'ordre de 0,7 m et le point haut allant jusqu'à 4,6 m de hauteur. La distance entre 2 rangées de structures sera quant à elle au minimum de 2,7 m.

Le fonctionnement de la centrale nécessite la mise en place de plusieurs installations techniques d'une surface totale d'environ 140 m² :

- 7 postes de transformation de 17,5 m² chacun ;
- 1 poste de livraison qui assurera la jonction entre le réseau d'Enedis et les protections de découplage. Il occupera une surface au sol de 17,5 m².

c) Traitement des constructions et clôtures

Afin d'éviter les risques inhérents à une installation électrique, il s'avère nécessaire de doter une installation photovoltaïque d'une clôture l'isolant du public. Le site du projet devra être clôturé par un grillage rigide de 2 m de hauteur. La clôture sera en acier galvanisé et respectera les contraintes des documents d'urbanisme de la commune.

Afin de favoriser la biodiversité locale et permettre le déplacement des espèces, des passages à faune seront positionnés au sein de la clôture. Un portail d'une largeur de 5 m, en acier galvanisé et fermé à clef en permanence, sera positionné à l'entrée du site, permettant d'y accéder depuis la route menant aux terrains.

Sur tout le pourtour du site, la clôture permettra de conserver le linéaire d'arbres existant. L'installation de la clôture formera un linéaire d'environ 2,1 km. L'enceinte du projet sera accessible par deux points d'entrée : un au Sud-ouest et un par le Nord-est. Les deux points d'entrée seront équipés d'un portail verrouillé de 5m de large.

d) Matériaux et couleur des constructions

Les clôtures seront constituées de panneaux grillagés rigides de couleur grise RAL (7047 ou 7035).

Le poste de livraison et les postes de transformation seront également de couleur grise (RAL 7047 ou 7035) pour une meilleure intégration paysagère

Les panneaux photovoltaïques seront de couleur bleu sombre. Les structures porteuses seront de couleur métallique.

Les voies de circulations seront réalisées avec des matériaux perméables et

drainants (matériaux naturels) afin de ne pas créer de surfaces imperméabilisées.

e) Traitement des espaces libres

Une bande arborée (pins noirs et sapins Douglas existants) sera conservée à l'Ouest et Sud du projet. En effet, cela fait partie d'une mesure paysagère. La végétation entourant le site à l'extérieur de l'enceinte de la centrale seront conservés.

f) Accès

L'enceinte du projet sera accessible par deux points d'entrée : un localisé au Sud-ouest et un au Nord-est. L'entrée au Sud-ouest est accessible directement depuis la « Route des Placettes ». L'autre (celle du Nord-Est) sera accessible depuis le « Chemin de Saint-Cirq-Lapopie ».

L'accès à la centrale est aisé pour les engins de chantier et lors de la future exploitation puisque les accès sont pratiqués par des engins destinés à l'activité forestière. De légers aménagement pourront avoir lieu sur le chemin rural.

La centrale sera équipée d'espaces de circulation périphérique de 4,5 m de large nécessaire à la maintenance et permettant l'intervention des services de secours et de lutte contre l'incendie.

3. IMPACT DU PROJET SUR SON ENVIRONNEMENT :

Comme il est démontré dans l'étude d'impact sur l'environnement, que constitue la pièce 11 de la présente demande de permis de construire, la mise en place de la séquence Eviter / Réduire / Compenser permet finalement d'obtenir des impacts résiduels nuls à faibles.

Les principales mesures consistent en :

- Evitement des pelouses sèches et semi-sèches basophiles présentant un enjeu modéré ;
- Evitement de toutes les stations d'espèces végétales à enjeu ;
- Evitement de l'ensemble des individus et habitats d'espèces de faune à enjeu ;
- Adaptation du calendrier des travaux afin de réduire le dérangement des oiseaux nicheurs ;
- Création et maintien d'un habitat favorable à l'accueil des espèces faunistiques et floristiques au sein du parc photovoltaïque ;
- Mise en place d'une assistance écologique pendant les travaux.

